



Муниципальное образование
«ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН»
Ростовской области
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
346480, Ростовская область
Октябрьский район
р.п.Каменоломни,
пер.Советский, 10
тел. 8 (86360) 2-35-30, 2-03-94
факс 8 (86360) 2-03-92
от _____ № _____

Председателю
Собрания депутатов –
главе Октябрьского района

Луганцеву
Евгению Петровичу

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Октябрьского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

Вносит: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Октябрьского района

Причина: Необходимость реформирования муниципальных унитарных предприятий, в целях реализации Федерального закона от 27.12.2019 №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции», во исполнение письма Федеральной антимонопольной службы России от 20.01.2020 №СП-3021/20. Иное имущество казны свободно от прав третьих лиц, не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий и не предназначено для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения.

Основание: Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Октябрьского района, утвержденный решением Собрания депутатов Октябрьского района от 30.06.2016 № 57, письмо ФАС России от 20.01.2020 №СП/3021/20

Суть: Включение в прогнозный план приватизации на 2024 год объектов недвижимости и земельных участков, на которых они расположе-

ны, с целью реализации их через аукцион, для пополнения бюджета района.

Осуществить приватизацию предприятия, путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью с уставным капиталом в форме муниципальной собственности.

С уважением,

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом Администрации
Октябрьского района



Е.Н. Прохоренко



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Октябрьского района Ростовской области**

РЕШЕНИЕ

__._.2023

№ __

р.п. Каменоломни

Об утверждении прогнозного плана
приватизации муниципального имуще-
ства Октябрьского района на 2024
год и плановый период 2025-2026
годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью Октябрьского района, утвержденным решением Собрания депутатов Октябрьского района от 30.06.2016 № 57, руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Октябрьский район»,

Собрание депутатов Октябрьского района решило:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Октябрьского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Сельский Вестник».

Председатель Собрания депутатов –
глава Октябрьского района

Е.П. Луганцев

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества Октябрьского района на 2024 год и плановый
период 2025 и 2026 годов.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Октябрьского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – План приватизации) разработан в соответствии с требованиями Областного закона от 18 июля 2002 года № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области» и решением Соборания депутатов Октябрьского района Ростовской области от 29.09.2022 №64 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества Октябрьского района Ростовской области»

Раздел 1

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества Октябрьского района**

Основными задачами приватизации муниципального имущества Октябрьского района в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

- приватизация муниципального имущества Октябрьского района, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий и не предназначено для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения;
- дальнейшее сокращение числа муниципальных унитарных предприятий;
- формирование доходов бюджета района.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества Октябрьского района будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных унитарных предприятий.

По состоянию на 1 ноября 2023 года муниципальное образование «Октябрьский район» является собственником имущества 1(одного) муниципального унитарного предприятия (МУП Октябрьского района «Промтрансснаб»), а так же собственником 1839 объектов казны Октябрьского района.

Планируемые поступления в бюджет Октябрьского района от приватизации муниципального имущества Октябрьского района предполагается обеспечить за счет:

продажи муниципального имущества Октябрьского района.

Раздел 2
Муниципальное имущество Октябрьского района, приватизация которого планируется в 2024-2026 годах

Перечень муниципальных унитарных предприятий Октябрьского района, приватизация которых планируется в 2024

№ п/п	Наименование и местонахождение унитарного предприятия
1	Муниципальное унитарное предприятие Октябрьского района «Промтрансснаб», Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Восточная, 1

Перечень иного муниципального имущества казны Октябрьского района, приватизация которого планируется в 2024

Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение имущества
<ul style="list-style-type: none"> - Часть гаража, литер Г, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 32,3 кв. м.; - Часть административного здания (1 этаж, ком. 8, 20), назначение: административное, количество этажей: 1, общая площадь 26,4 кв. м.; - Комнаты №2, №3, №4 в гараже, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 126,6 кв. м.; - Комнаты №1-6, №9-19, №21-30 в административном здании, назначение: административное, 	Ростовская область, Октябрьский район, раб. пос. Каменоломни, пер. Четвертый, дом №3	61:28:0120122:285 61:28:0120122:286 61:28:0120122:287 61:28:0120122:288	Нежилые здания

количество этажей: 1, общая площадь 288 кв. м.; - Земельный уча- сток, общая пло- щадь 1352 кв. м.		61:28:0120122:5	
---	--	-----------------	--

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества Октябрьского района на 2025-2026 годы**

№ п/п	Наименование имущества, его местонахождение	Остаточная стоимость имущества (тыс. руб.)
-	-	-

В плановом периоде планируется приватизировать следующее муниципальное имущество Октябрьского района:

В 2024 году предполагается приватизировать муниципальное унитарное предприятие Октябрьского района «Промтрансснаб» и 1 объект иного муниципального имущества казны Октябрьского района.

Приватизацию предприятия планируется осуществить путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью с уставным капиталом в форме муниципальной собственности.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемых к приватизации объектов, а также предполагаемых способов их приватизации в 2024 году ожидаются поступления в бюджет Октябрьского района доходов от продажи имущества в размере 830 тыс. рублей.

В 2025 и 2026 годах будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования «Октябрьский район» и продолжена работа по приватизации объектов муниципальной собственности.

Председатель
комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Октябрьского района

Е.Н. Прохоренко